



## **Voltura 2.0 - Come avviene il versamento dei tributi speciali e dell'imposta di bollo dovuti?**

Il calcolo dell'importo complessivo (tributo speciale catastale e imposta di bollo), dovuto per la presentazione della domanda di voltura, viene calcolato direttamente da *Voltura 2.0* al momento dell'invio.

Tale importo viene **prelevato dal "castelletto"** (provinciale o nazionale) alimentato dal professionista o tramite il mezzo di pagamento specificato al momento della sottoscrizione della convenzione con Geoweb (esattamente come avviene per la presentazione di pratiche redatte tramite Pregeo e Docfa).

Il professionista può dichiarare il diritto all'**esenzione** dal pagamento del tributo speciale catastale e dell'imposta di bollo, motivandone la richiesta: in tali casi, *Voltura 2.0* provvede al calcolo del pagamento, secondo le indicazioni fornite dal professionista.

In caso di invio della domanda di voltura tramite **PEC** il pagamento potrà essere effettuato tramite modello F24 Elide.

In caso di tardiva presentazione della domanda, vale a dire trascorsi 30 giorni dalla data di registrazione dell'atto che giustifica l'aggiornamento dell'intestazione, il professionista può richiedere, per conto del soggetto obbligato, il **ravvedimento operoso**, barrando l'apposita casella. In questo caso, *Voltura 2.0* effettua il calcolo del pagamento, comprensivo anche degli importi dovuti per sanzioni e interessi.

Per la **riunione di usufrutto** non è prevista l'applicazione del ravvedimento operoso.

Il ravvedimento operoso è previsto solo per gli atti soggetti a registrazione e/o trascrizione fino al 5° anno, a partire dal 31/12 dell'anno in cui è avvenuta la registrazione/trascrizione stessa.

Ad esempio per un atto registrato in data 13/1/2019 il termine ultimo entro il quale effettuare il ravvedimento operoso è il 31/12/2024.

Dopo tale termine non sono previste sanzioni.